COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: GUARATUBA

TÍTULOS REGULARIZADOS: 1000

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	**TRABALHO SOCIAL**		**10,00%**																																		
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	110.130,00	6,00%	55.065,00	50%	55.065,00	50%																														
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	18.355,00	1,00%	0,00	0%	18.355,00	100%																														
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	18.355,00	1,00%	0,00	0%	0,00	0%	18.355,00	100%																												
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	36.710,00	2,00%			0,00	0%	36.710,00	100%																												
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**		**15,00%**																																		
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	275.325,00	15,00%					68.831,25	25%	68.831,25	25%	68.831,25	25%	68.831,25	25%	0,00	0%	0,00	0%																		
03	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**		**30,00%**																																		
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	27.532,50	1,50%											27.532,50	100%	0,00	0%																				
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	27.532,50	1,50%											27.532,50	100%	0,00	0%																				
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 11.977 / 2009	220.260,00	12,00%													55.065,00	25%	55.065,00	25%	55.065,00	25%	55.065,00	25%	0,00	0%												
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	55.065,00	3,00%																	27.532,50	50%	27.532,50	50%	0,00	0%												
03.5	Execução da Regularização Fundiária	220.260,00	12,00%													55.065,00	25%	55.065,00	25%	55.065,00	25%	55.065,00	25%	0,00	0%												
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**		**5,00%**																																		
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	91.775,00	5,00%																			45.887,50	50%	45.887,50	50%												
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**		**5,00%**																																		
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	45.887,50	2,50%																					22.943,75	50%	22.943,75	50%										
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	45.887,50	2,50%																					22.943,75	50%	22.943,75	50%										
06	**CADASTRO FÍSICO**		**10,00%**																																		
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	183.550,00	10,00%																					91.775,00	50%	91.775,00	50%										
07	**CADASTRO SOCIAL**		**10,00%**																																		
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	9.177,50	0,50%																							0,00	0%	9.177,50	100%								
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	9.177,50	0,50%																							0,00	0%	9.177,50	100%								
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	9.177,50	0,50%																							0,00	0%	9.177,50	100%								
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	82.597,50	4,50%																	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	41.298,75	50%	41.298,75	50%				
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	55.065,00	3,00%																	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	27.532,50	50,00%	27.532,50	50,00%				
07.6	Relatório/Parecer Social	18.355,00	1,00%																							0,00	0%			18.355,00	100%						
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**		15,00%																																		
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	82.597,50	4,50%																									0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	20.649,38	25%	20.649,38	25%	41.298,75	50%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	55.065,00	3,00%																															13.766,25	25%	13.766,25	25%	27.532,50	50%
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	55.065,00	3,00%																																		55.065,00	100,00%
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	27.532,50	1,50%																																		27.532,50	100%
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	55.065,00	3,00%																																		55.065,00	100%
	TOTAL GERAL	**1.835.500,00**	**100,00%**																																		
	Total Financeiro (R$)			55.065,00	3,00%	73.420,00	4,00%	123.896,25	6,75%	68.831,25	3,75%	68.831,25	3,75%	123.896,25	6,75%	110.130,00	6,00%	110.130,00	6,00%	137.662,50	7,50%	183.550,00	10,00%	183.550,00	10,00%	137.662,50	7,50%	27.532,50	1,50%	87.186,25	4,75%	68.831,25	3,75%	34.415,63	1,88%	34.415,63	1,88%	206.493,75	11,25%
	Total Acumulado (R$)			55.065,00	3,00%	128.485,00	7,00%	252.381,25	13,75%	321.212,50	17,50%	390.043,75	21,25%	513.940,00	28,00%	624.070,00	34,00%	734.200,00	40,00%	871.862,50	47,50%	1.055.412,50	57,50%	1.238.962,50	67,50%	1.376.625,00	75,00%	1.404.157,50	76,50%	1.491.343,75	81,25%	1.560.175,00	85,00%	1.594.590,63	86,88%	1.629.006,25	88,75%	1.835.500,00	100,00%